



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/606

URBROJ: 536-03-01-03-01/02-20-25

Zagreb, 04. veljače 2020.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 2 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

O D L U K U
o prodaji nekretnine u k.o. Medulin

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje Alemu Kosoviću, , nekretninu označenu kao zk.č.br. 1666/4, poljski put površine **28 m²**, upisanu u zk.ul. 19217, k.o. Medulin, kod Zemljišnoknjižnog odjela Pula, Općinskog suda u Puli, a koja nekretnina zajedno s k.č.br. 862/63, k.č.br. 862/107 i k.č.br. 873/10, sve k.o. Medulin formira novu k.č.br. 862/63, k.o. Medulin, sve sukladno Geodetskom projektu stambene građevine i pomoćnih zgrada oznake A-061/18 od veljače 2019. godine izrađenom po GEO CENTAR d.o.o., Pula, ovlaštenom inženjeru geodezije Orlandu Bulešiću, dipl. ing. geod., a koji Geodetski projekt je u skladu s pravomoćnom Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/17-01/00088, URBROJ: 2163/1-18-06/10-17-0005 od 05. travnja 2017. godine i pravomoćnim Rješenjem o izmjeni i dopuni građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/19-01/000155, URBROJ: 2168/02-05/05-19-0005 od 03. prosinca 2019. godine, izdanih od Istarske županije, Općine Medulin, Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine zk.č.br. 1666/4, k.o. Medulin, ukupne površine 28 m², iznosi 29.100,00 kn (slovima: dvadesetdevettisućastokuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene nekretnine utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.125,00 kn (slovima: tisućustodvadesetpetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-01/18-03/606, URBROJ: 536-03-01-03-01/02-20-25 od 04. veljače 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje